

Протокол № 5
общего собрания
товарищества собственников жилья «Водоканал»

г. Выборг

«14» марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников жилья:

Председатель ТСЖ «Водоканал» Зимин Сергей Михайлович.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата проведения собрания «22» февраля 2013 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Выборг, Сайменское шоссе, актовый зал МО «Общеобразовательная школа № 9».

Дата и место подсчета голосов «22» февраля 2013 г. Выборг, Сайменское шоссе, актовый зал МО «Общеобразовательная школа № 9».

Общее количество голосов собственников помещений ТСЖ «Водоканал» 36299.38 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 26218.43 голосов.

Кворум имеется или не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор председателя счетной комиссии.
3. Отчет председателя ТСЖ о работе в 2012 году.
4. Обсуждение плана работы по обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ.
5. Обсуждение вопроса по изменению названия ТСЖ и внесению изменений в устав ТСЖ.
6. Обсуждение вопроса по смене обслуживающей организации.
7. Обсуждение вопроса по установлению тарифа ежемесячных платежей на капитальный ремонт.
8. Обсуждение вопроса по утверждению ежемесячного денежного вознаграждения председателю ТСЖ за работу по организации управления жилым фондом.
9. Обсуждение вопроса по обслуживанию домофонов.

1. По вопросу выбора Председателя и Секретаря собрания собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания Антипина А.В., секретарем собрания Самойлову В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По вопросу выбора председателя счетной комиссии собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем счетной комиссии собрания Михалкинскую А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По вопросу отчета председателя ТСЖ о работе в 2012 году собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет председателя ТСЖ «Водоканал» без замечаний

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

4. По вопросу обсуждения плана работы по обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: дополнить план шестью пунктами и принять в полном объеме

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **99%** голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - **1%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

5. По вопросу изменения названия ТСЖ и внесению изменений в устав ТСЖ собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сменить название ТСЖ «Водоканал» на ТСЖ «Калинка», внести изменения в устав ТСЖ, утвердить внесенные изменения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

6. По вопросу Обсуждение вопроса по смене обслуживающей организации собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: договор с ОАО «Выборгский Водоканал» на обслуживание жилого фонда ТСЖ расторгнуть и создать штат сотрудников для обслуживания ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

7. По вопросу установления тарифа ежемесячных платежей на капитальный ремонт, собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: установить тариф 30 копеек за 1 метр площади жилья

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

8. По вопросу утверждения ежемесячного денежного вознаграждения председателю ТСЖ за работу по организации управления жилым фондом собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю ТСЖ за работу по организации управления жилым фондом в размере 34 тысячи рублей плюс подоходный налог

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

9. По вопросу обслуживания домофонов собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор по обслуживанию домофонов и включить тариф на обслуживание в оплату жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57% голосов; «Против» - 43% голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Приложение:

1 Протокол заочного голосования собственника жилья МО «Город Выборг».

Председатель общего собрания

(подпись) Антипин /Антипин А.В. /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись) Самойлова /Самойлова В.Н. /
(Ф.И.О.)

Председатель счетной комиссии общего собрания

(подпись) Михалкинская /Михалкинская А.В. /
(Ф.И.О.)



Волокна

